

Số: 599 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/64/CT-TĐG.MDC ngày 14/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2025/HĐ-THADX ngày 05 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 241/TB-LUATVIET.APC ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Đại chi: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá.

Tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 08, diện tích 22.600,4m², trong đó có 300m² đất ở tại đô thị, 22.300,4m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2051. Trong đó có 4.981,1m² đất CLN nằm trong



đường quy hoạch. Đất tọa lạc tại khu phố 5, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số có số sổ phát hành DC 930392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2022 cho ông Nguyễn Đức Hòa. Theo quy hoạch sử dụng đất của Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh Bình Phước thửa đất nằm trong khu vực đất PNK+DGT.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Khu phố 5, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp Danh luật Việt để đăng ký và hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Trụ sở: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

5. Giá khởi điểm là: 10.070.061.000đ (Mười tỷ không trăm bảy mươi triệu không trăm sáu mươi một đồng);

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

6. Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm.

7. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (Một triệu đồng)/ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 6 năm 2025

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 119002689994; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD hoặc hộ chiếu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677, 0981313512.

Lưu ý:

+ Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận. Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Đồng Xoài;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Hùng